

# AMIENS, ville verte et dynamique



TGV HAUTE PICARDIE  
**30 MIN**

PARIS ROISSY  
**45 MIN**

PARIS  
**1H10**

**281 ha**  
DE  
PARCS & JARDINS

**65 KM**  
DE CANAUX AU  
CŒUR DE LA VILLE

**45 MIN**  
DE LA BAIE  
DE SOMME

## Un emplacement DÉTERMINANT

Située dans un bassin économique très actif, à mi-chemin entre Lille et Paris, la ville d'Amiens est très accessible et bénéficie d'une implantation géographique stratégique.

Entre l'Université, l'hôpital, de nombreux laboratoires, c'est plus de 300 000 emplois qui y sont abrités et qui consacrent également une tradition industrielle et commerciale innovante.

Amiens est de plus un lieu de pratique sportive et les activités culturelles, les loisirs, et le commerce y sont très développés.

## Un site REMARQUABLE

Amiens est riche de nombreux sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO, notamment sa magnifique Cathédrale Notre Dame, chef d'œuvre de l'art gothique, célèbre pour être la plus vaste cathédrale de France.

Il est aisé, également, de se retrouver rapidement dans un écrin de verdure et de nature, puisque les hortillonnages et ses parcelles de maraichers jouxtent le centre-ville, composant un paysage au juste milieu entre la ville et la nature.

## Une ville À LA BONNE TAILLE

La ville d'Amiens représente un pôle économique et culturel attractif, où il fait bon vivre, entre le centre-ville piétonnisé et les nombreux parcs et jardins publics.

# Les Cèdres du Verger

AMIENS  
Avenue Valéry Giscard d'Estaing



- Arrêt de bus BHNS à proximité de la résidence
- Accès rapide aux autoroutes A16 et A29
- Gare SNCF permettant de rejoindre Paris en 1h10, Lille en 1h20

**URBA**nature  
BÂTISSEURS DE BIEN-ÊTRE  
twighabitat.fr

**03 22 41 11 44**

# Les Cèdres du Verger



© 2024 URBAnature - Perspectives commerciales sans valeur contractuelle - SHAL VERTEX/FRANCE - 206 rue Friedberg 59200 HELLEMES/LILLE - Crédit photo: ADOBE STOCK

**URBA**nature  
BÂTISSEURS DE BIEN-ÊTRE





## Matérialités brutes CONTEMPORAINES

Le projet utilise des matériaux assurant plusieurs fonctions dans une logique de réalité constructive et d'économie de matière : le bois et le béton sont ainsi à la fois structure et parement de finition. Le travail avec des matériaux laissés bruts apporte un caractère différenciant et contemporain aux logements. L'emploi d'une structure mixte bois/béton permet de répondre aux contraintes acoustiques et d'offrir du bois apparent à l'intérieur d'un maximum de logements.

### POURQUOI CHOISIR cet emplacement ?

Les cèdres du verger, c'est trois structures d'habitation qui composent un havre de paix au sein d'un écoquartier, jeune et végétal : la ZAC intercampus.

En pleine expansion, ce site issu d'anciennes terres cultivées s'étend sur plus 80 hectares et respecte son histoire. En effet, de nombreux parcs, des milliers d'arbres, des commerces tournés vers le circuit court, et tout cela à quelques minutes de la plupart des accès citadins et autoroutiers stratégiques : voilà l'univers au sein duquel sont « plantés » les cèdres du verger.

## La qualité de vie À PORTÉE DE MAIN

Le projet, à taille humaine, proposant de petites unités résidentielles, se situe dans le quartier sud-ouest, à quelques minutes à pied des écoles de tous cycles. Juste à côté de la résidence, vous trouverez un supermarché de produits locaux (O terra) mais aussi une ferme pédagogique, des productions maraîchères, un des plus grands hôpitaux du nord de la France, tous les types de commerces utiles et essentiels. Les avantages de la ville, mais dans un environnement calme verdoyant.

## Des lieux de vie ADAPTÉS À TOUS LES BESOINS

Les architectes des cèdres du verger ont travaillé avec l'objectif de mettre la nature au centre de la vie quotidienne de leurs occupants. Ainsi les trois bâtiments sont implantés autour d'un parc partagé, espace naturel commun aux habitants.

Les logements sont tous également pourvus d'un espace extérieur privatif (terrace, loggia, balcon, jardin) et s'articulent en fonction de l'exposition au soleil, mais à l'abri des regards.

Duplex, appartement avec jardin, appartement sur le toit : la grande variété des types d'habitation permet à chacun de trouver sa place, suivant ses exigences et ses besoins parmi les 32 logements proposés, du T2 au T5. De plus, un local pour les vélos et un parking privé facilitent la mobilité de tous les modes de déplacement.

